

CÔNG BỐ THÔNG TIN

(Ban hành kèm theo quy trình thực hiện công bố TT trên cổng thông tin điện tử của UBCKNN-PLII; Quyết định số: 606/QĐ-SGDHN ngày 29/9/2016 của Sở Giao dịch CKHN - Mẫu 08)

**CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI
DỊCH VỤ TỔNG HỢP
CẢNG HẢI PHÒNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 07./TB-CBTT

Hải Phòng, ngày 25 tháng 03 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Kính gửi: Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Tổng hợp Cảng Hải Phòng

Mã chứng khoán: DVC

Sàn giao dịch: UPCOM

Trụ sở chính: Số 3 đường Lê Thánh Tông, phường Ngô Quyền, Hải Phòng

Điện thoại: 02253 859 809 - Fax: 02253 827 848

Website: <http://dichvucang.com/>

Người thực hiện công bố thông tin: Hà Thị Kim Cúc

Địa chỉ thường trú: Số 12/34 Máy Tơ, Ngô Quyền, Hải Phòng.

Điện thoại (cơ quan, di động): 02253 550 444 - 0912 003 055

Gmail: cuc36aleloi@gmail.com

Loại thông tin công bố: Định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

1. Nghị quyết số 03/NQ-HĐQT ngày 25/03/2026 của Hội đồng quản trị công ty về việc thông qua các báo cáo, tờ trình tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.
2. Các báo cáo, tờ trình và các tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 25/03/2026 tại đường dẫn link trang web: www.dichvucang.com

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

*** Tài liệu đính kèm:**

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố.

Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Hà Văn Tiến

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TỔNG HỢP CẢNG HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Tổng hợp Cảng Hải Phòng;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 02/BB-HĐQT ngày 25/3/2026;

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Thương mại Dịch vụ Tổng hợp Cảng Hải Phòng đã nhất trí thông qua Nghị quyết như sau:

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua các tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026:

- Báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025. Kế hoạch SXKD năm 2026.
Phương án phân phối lợi nhuận năm 2025. Thù lao của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2025.

- Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025
- Báo cáo của Ban kiểm soát năm 2025
- Tờ trình thông qua danh sách các công ty kiểm toán năm 2026
- Tờ trình thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2026
- Tờ trình góp bổ sung phần vốn còn lại vào Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Dịch vụ Cảng Hải Phòng;

- Tờ trình bầu bổ sung thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2024-2029
- Thông tin ứng viên bổ sung TV HĐQT nhiệm kỳ 2024-2029
- Hợp đồng uỷ quyền cổ phần
- Chương trình đại hội
- Thông báo mời họp
- Giấy xác nhận dự họp/uỷ quyền
- Thẻ lệ biểu quyết các nội dung của Đại hội
- Quy chế bầu cử bổ sung thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2024-2029;
- Phiếu biểu quyết
- Phiếu bầu bổ sung thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2024-2029
- Dự thảo Biên bản
- Dự thảo Nghị quyết
- Các tài liệu khác

Điều 2. Giao cho Tổng Giám đốc chỉ đạo các phòng, ban, đơn vị thực hiện các nội dung của Nghị quyết.

Điều 3. Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc, Ban kiểm soát; trưởng các phòng, đơn vị chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nội nhân:

- Như điều 3,
- Lưu TCTLHC.



Hải Phòng, ngày 25 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO
MỜI HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

**Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty cổ phần Thương mại
Dịch vụ Tổng hợp Cảng Hải Phòng**

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Tổng Hợp Cảng Hải Phòng trân trọng kính mời Quý cổ đông tham dự họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026, cụ thể như sau:

1. Thời gian: 1/2 ngày - Hồi 08h15 - Ngày 25/4/2026 (Thứ Bảy).
2. Địa điểm: Cung Edena - Số 35 Trần Khánh Dư, phường Ngô Quyền, Hải Phòng.
3. Thành phần: Các cổ đông có tên trong Danh sách sở hữu cổ phần của Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Tổng Hợp Cảng Hải Phòng được chốt tại ngày 16/3/2026.
4. Nội dung thảo luận tại Đại hội:

- Báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025. Kế hoạch SXKD năm 2026. Phương án phân phối lợi nhuận năm 2025. Thù lao của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2025;
- Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025;
- Báo cáo của Ban kiểm soát năm 2025;
- Tờ trình thông qua danh sách các công ty kiểm toán năm 2026;
- Tờ trình thù lao của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2026;
- Tờ trình góp bổ sung phần vốn còn lại vào Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Dịch vụ Cảng Hải Phòng;
- Tờ trình bầu bổ sung thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2024-2029;
- Biên bản và Nghị quyết Đại hội.

5. Thời gian đăng ký và xác nhận tham dự Đại hội: Để công tác chuẩn bị Đại hội được chu đáo, đề nghị Quý cổ đông vui lòng gửi Giấy xác nhận dự họp/Ủy quyền (mẫu gửi kèm Thông báo mời họp) về Công ty cổ phần Thương mại Dịch vụ Tổng Hợp Cảng Hải Phòng – Phòng 118, Tòa nhà Thành Đạt 1, Số 3 Lê Thánh Tông, Ngô Quyền, Hải Phòng trước ngày 20/4/2026.

Trân trọng kính mời Quý cổ đông bố trí thời gian tham dự họp để Đại hội đạt kết quả cao.

Ghi chú:

- Cổ đông dự Đại hội mang theo Thông báo mời họp, CCCD (HC), Giấy ủy quyền (nếu có).
- Cổ đông không tham dự Đại hội có thể ủy quyền cho thành viên Hội đồng quản trị công ty hoặc người khác theo Giấy ủy quyền (mẫu gửi kèm Thông báo mời họp).
- Các tài liệu Đại hội được đăng tải trên Website của công ty: www.dichvucang.com
- Cổ đông không đi họp, không có giấy ủy quyền không được nhận tài liệu.

Xác nhận và liên hệ:

- Hà Thị Kim Cúc - 0912003055
- Email: cuc36aleloi@gmail.com
- ĐTVP: 02253 550 444
- Fax: 02253 827 848



Đào Thị Tâm



GIẤY XÁC NHẬN DỰ HỢP/ỦY QUYỀN

HỢP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TỔNG HỢP CẢNG HẢI PHÒNG

Kính gửi: Công ty cổ phần Thương mại Dịch vụ Tổng Hợp Cảng Hải Phòng

Họ và tên cổ đông (TC/CN):

Địa chỉ:

CCCD/ĐKKD: Ngày cấp: Nơi cấp:

Hiện đang sở hữu: cổ phần của Công ty cổ phần Thương mại Dịch vụ Tổng hợp Cảng Hải Phòng. Bằng chữ: cổ phần.

Bằng văn bản này, tôi/chúng tôi xác nhận:

1. Đồng ý tham dự họp Đại hội đồng cổ đông: ☐

2. Ủy quyền cho Ông (Bà) có tên dưới đây dự họp: ☐

- Họ và tên:

- CCCD: Ngày cấp: Nơi cấp:

- Trường hợp cổ đông không ủy quyền cho cá nhân nào khác thì có thể ủy quyền cho thành viên Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Thương mại Dịch vụ Tổng hợp Cảng Hải Phòng. Ghi rõ tên người được ủy quyền:

- Nội dung và cam kết: Bên được ủy quyền được đại diện Bên ủy quyền tham dự, phát biểu, bầu cử (nếu có) và biểu quyết các vấn đề thuộc thẩm quyền của cổ đông trong phiên họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty. Người được ủy quyền không được ủy quyền lại cho người thứ ba. Giấy ủy quyền này chấm dứt hiệu lực sau khi Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty cổ phần Thương mại Dịch vụ Tổng hợp Cảng Hải Phòng kết thúc.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

(Ký, ghi rõ họ tên)

....., ngày tháng năm 2026

CỔ ĐÔNG

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu là pháp nhân)

Lưu ý: Cổ đông đăng ký dự họp hoặc ủy quyền cho người khác dự họp, báo trước cho Ban tổ chức. Số ĐT, Zalo: 0912003055 (Hà Thị Kim Cúc); ĐTVP: 02253.550.444;
Fax: 02253 827 848; Email: cuc36aleloi@gmail.com

Hải Phòng, ngày 25 tháng 3 năm 2026

CHƯƠNG TRÌNH
HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

- Thời gian: ½ ngày - *Hồi 08h15 - Ngày 25/4/2026 (Thứ Bảy - 9/3 âm)*

- Địa điểm: Cung Edena - Số 35 Trần Khánh Dư, phường Ngô Quyền, Hải Phòng.

NỘI DUNG CHƯƠNG TRÌNH

1. Đăng ký cổ đông dự họp, phát tài liệu (08h15);
2. Khai mạc Đại hội;
3. Báo cáo kiểm tra tư cách cổ đông và tuyên bố Đại hội đủ điều kiện tiến hành;
4. Giới thiệu và thông qua: Ban chủ toạ, Ban Thư ký, Ban kiểm phiếu;
5. Thông qua nội dung Chương trình Đại hội;
6. Báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025. Kế hoạch SXKD năm 2026. Phương án phân phối lợi nhuận năm 2025. Thù lao của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2025.
7. Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025;
8. Báo cáo của Ban kiểm soát năm 2025;
9. Tờ trình thông qua danh sách các công ty kiểm toán năm 2026;
10. Tờ trình thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2026;
11. Tờ trình góp bổ sung phần vốn còn lại vào Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Dịch vụ Cảng Hải Phòng;
12. Tờ trình bầu bổ sung thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2024-2029;
13. Thảo luận các nội dung của Đại hội;
14. Thê lệ biểu quyết các nội dung của Đại hội;
15. Quy chế bầu cử bổ sung thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2024-2029;
16. Đại hội bỏ phiếu thông qua các nội dung của Đại hội;
17. Đại hội bỏ phiếu bầu cử bổ sung thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2024-2029;
18. Ban kiểm phiếu làm việc - Đại hội nghỉ giải lao - Tiệc trà;
19. Thông qua Biên bản kiểm phiếu biểu quyết;
20. Thông qua Biên bản kiểm phiếu bầu cử bổ sung thành viên HĐQT;
21. Thông qua Biên bản, Nghị quyết Đại hội;
22. Bế mạc Đại hội./.

Ghi chú: Các tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 được đăng tải trên Website của công ty tại đường dẫn: www.dichvucang.com

Nơi nhận:

- Sở GD&ĐT HN,
- Website CT,
- HĐQT, BKS, BTGD,
- ĐHCĐTN 2026,
- Các cổ đông của CT,
- Lưu TKHĐQT.



BÁO CÁO
KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2025 VÀ
PHƯƠNG HƯỚNG NHIỆM VỤ SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2026

I. Tình hình chung năm 2025:

Nền kinh tế trong nước có xu hướng phục hồi, khởi sắc. Tuy nhiên, trong bối cảnh cả nước thực hiện tinh gọn bộ máy, hợp nhất tỉnh, thành, thiên tai, bão lũ; tình hình thế giới tiếp tục biến động phức tạp, khó lường, đặc biệt chính sách thuế quan của Mỹ ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của các doanh nghiệp.

II. Công tác hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025:

1. Hoạt động của Hội đồng quản trị:

- Hội đồng quản trị Công ty nhiệm kỳ 2024 - 2029 có 05 thành viên. Công ty TNHH Vận tải Hà Phương thoái vốn tại Công ty, Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 ngày 18/4/2025 đã miễn nhiệm 02 thành viên Hội đồng quản trị Công ty theo đúng quy định của Điều lệ Công ty và Luật Doanh nghiệp.

- Hội đồng quản trị hoạt động theo đúng quy định của Điều lệ Công ty, Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán và các quy định khác của pháp luật. Hội đồng quản trị đã thực hiện nghiêm túc các Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên, Nghị quyết và quyết định của Hội đồng quản trị; thực hiện đầy đủ trách nhiệm và nghĩa vụ theo quy định; phê duyệt các Nghị quyết, quyết định, phương án đầu tư và các vấn đề thuộc thẩm quyền theo Điều lệ Công ty và Luật Doanh nghiệp.

- Hội đồng quản trị thường xuyên tổ chức các phiên họp, để giải quyết kịp thời các công việc thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị. Hội đồng quản trị Công ty đã tổ chức 07 phiên họp, các cuộc họp đều có sự tham dự của Ban kiểm soát và một số cán bộ quản lý khác theo yêu cầu của từng cuộc họp.

2. Hoạt động giám sát của Hội đồng quản trị đối với Ban Tổng giám đốc và người điều hành khác:

- Hội đồng quản trị đánh giá cao sự cố gắng, nỗ lực và nhạy bén của Ban Tổng giám đốc. Trong bối cảnh thị trường cho thuê văn phòng có sự cạnh tranh khốc liệt nhưng Ban Tổng giám đốc đã có những chính sách linh hoạt kịp thời để giữ được khách hàng truyền thống và gia tăng khách hàng mới.

- Hội đồng quản trị thực hiện tốt vai trò giám sát, chỉ đạo Ban Tổng giám đốc, phối hợp và hỗ trợ Ban Tổng giám đốc điều hành công tác sản xuất kinh doanh đạt hiệu quả cao.

- Ban Tổng giám đốc đã tuân thủ hoạt động theo Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán, Điều lệ Công ty và các quy định khác của pháp luật.

- Ban Tổng giám đốc đã tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025, các Nghị quyết của Hội đồng quản trị, Quy chế của Công ty.

- Ban Tổng giám đốc tổ chức và duy trì đều đặn các phiên họp định kỳ hàng tuần, hàng tháng, tinh thần trách nhiệm cao, đưa ra các định hướng, quyết định đúng đắn, kịp thời, chỉ đạo điều hành sản xuất kinh doanh đạt hiệu quả.

3. Thù lao của Hội đồng quản trị và từng thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát:

- Thù lao của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát thực hiện 5% doanh thu năm 2025 theo đúng Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 thông qua:

Đơn vị tính: 1.000 đồng

TT	HỌ VÀ TÊN	CHỨC DANH	THÙ LAO	TIỀN LƯƠNG
1	Hà Văn Tiến	Phó CT HĐQT chuyên trách		695.000
2	Đào Thị Tâm	Chủ tịch HĐQT	240.000	
3	Cao Trung Ngoan	Thành viên HĐQT	210.000	
4	Trần Đức Mạnh	Thành viên HĐQT (từ T01-T4)	60.000	
5	Trần Thị Như Hoa	Thành viên HĐQT (từ T01-T4)	60.000	
6	Bùi Thị Hồng Hà	Trưởng ban kiểm soát	195.000	
7	Nguyễn Thị Thuý	Thành viên BKS	103.000	
8	Phạm Thị Thanh Hồng	Thành viên BKS	91.000	

- Tiền lương của Ban Tổng giám đốc năm 2025:

Đơn vị tính: 1.000 đồng

TT	HỌ VÀ TÊN	CHỨC DANH	TIỀN LƯƠNG
1	Hà Văn Tiến	Tổng Giám đốc	1.367.351
2	Hà Thị Kim Phụng	Phó Tổng Giám đốc	812.309
3	Nguyễn Tiến Quân	Phó Tổng Giám đốc	382.938

4. Giao dịch giữa Công ty với các đơn vị có liên quan:

Công ty đã tiến hành giao dịch với bên liên quan là Công ty cổ phần Đầu tư phát triển dịch vụ Cảng Hải Phòng thông qua việc cung cấp hàng hoá, dịch vụ, cho vay. Thông tin về các giao dịch được công bố theo quy định về công bố thông tin.

III. Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025:

Mặc dù phải đối mặt với rất nhiều khó khăn thách thức nhưng với sự cố gắng của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và cán bộ công nhân viên, người lao động Công ty đạt được những kết quả kinh tế sau:

1. Kết quả sản xuất kinh doanh:

- Doanh thu: 56 tỷ 145 triệu đồng.
Bằng 103,97% so với kế hoạch.
Bằng 86,65% so với năm 2024.
- Lợi nhuận trước thuế: 19 tỷ 305 triệu đồng.
Bằng 214,50% so với kế hoạch.
Bằng 87,13% so với năm 2024.
- Nộp ngân sách: 9 tỷ 511 triệu đồng.
- Đóng BHXH, BHYT, BHTN cho người lao động: 1 tỷ 874 triệu đồng.
- Cổ tức tạm ứng cho cổ đông: 7% năm.

2. Một số chỉ tiêu tài chính hợp nhất cơ bản:

- Doanh thu: 98 tỷ 201 triệu đồng.
Bằng 105,03% so với kế hoạch.
Bằng 95,95% so với năm 2024.
- Lợi nhuận trước thuế: 31 tỷ 573 triệu đồng.
Bằng 151,79% so với kế hoạch.
Bằng 106,03% so với năm 2024.

IV. Các công tác triển khai trong năm 2025:

1. Một số công tác đã triển khai:

- Thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông. Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc điều chỉnh tăng lương cấp bậc công việc cho cán bộ công nhân viên, người lao động, sửa đổi thang bảng lương phù hợp với quy định của Nghị định số 44/2025 ND-CP ngày 28/02/2025 của Chính phủ và sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty cho phù hợp với Luật Doanh nghiệp và tình hình hoạt động của Công ty.

- Thực hiện tốt chế độ, chính sách, tiền lương, đóng BHXH, BHYT, BHTN cho cán bộ công nhân viên, người lao động theo đúng quy định.

- Sắp xếp, bố trí lao động phù hợp để nâng cao năng suất lao động. Thu nhập, đời sống của Cán bộ công nhân viên và người lao động toàn Công ty được đảm bảo và ổn định.

- Thực hiện chi trả tạm ứng cổ tức năm 2025 cho cổ đông.

- Thực hiện tốt công tác phòng cháy, chữa cháy, an toàn vệ sinh lao động các đơn vị và Công ty.

- Ban kiểm soát tổ chức kiểm tra thực hiện quy chế, quy định của các đơn vị hàng quý, hàng năm theo quy định của Công ty và pháp luật.

- Tổ chức Hội nghị Người lao động nhằm tổng kết, kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh, hoạt động công đoàn cơ sở, chia sẻ, trao đổi thông tin và thực hiện các quyền dân chủ của người lao động, người sử dụng lao động trong Công ty.

- Tổ chức kỷ niệm 25 năm thành lập Công ty.

- Tổng kết công tác sản xuất kinh doanh, công tác công đoàn năm 2025, xây dựng kế hoạch năm 2026.

- Bên cạnh công tác sản xuất kinh doanh, Công ty thực hiện tốt công tác công tác an sinh xã hội. Tổ chức cho đội ngũ cán bộ công nhân viên đi tham quan, du lịch nhằm động viên tinh thần và tăng sự gắn kết của người lao động với Công ty.

2. Công tác an toàn lao động và PCCC

- Công tác ATLĐ được Công ty quan tâm chú trọng: Trang bị đầy đủ bảo hộ lao động, vệ sinh môi trường sạch sẽ, tạo môi trường và điều kiện làm việc tốt cho người lao động.

- Phối hợp với phòng Cảnh sát PCCC & cứu nạn cứu hộ Công an thành phố tổ chức diễn tập phòng cháy chữa cháy theo qui định về công tác PCCC.

- Thường xuyên kiểm tra hiện trường thực hiện nội quy, quy định về an toàn lao động, PCCC, công tác bảo vệ đảm bảo an ninh trật tự tại các đơn vị.

3. Công tác đầu tư, sửa chữa:

- Công tác đầu tư, sửa chữa, lắp đặt và thay thế các trang thiết bị của toà nhà luôn được Công ty quan tâm thường xuyên nhằm phục vụ khách hàng tốt nhất.

- Công tác bảo dưỡng, kiểm định các trang thiết bị có yêu cầu nghiêm ngặt về an toàn lao động: Thang máy, PCCC, hệ thống trạm biến áp được thực hiện định kì theo quy định.

- Đầu tư lắp đặt, thay thế tủ trung thế, trạm biến áp của Công ty.

- Sửa chữa, hoàn thiện các phòng hoàn trả và thuê mới tại các tòa nhà.

- Tổng số tiền đầu tư, sửa chữa trong năm 2025 là 2 tỷ 892 triệu đồng.

4. Công tác Tài chính:

- Thực hiện nghiêm chỉnh các quy định của Nhà nước và quy chế tài chính của Công ty.

- Hoàn thành công tác kiểm kê hàng hóa, tài sản năm 2025.

- Thanh toán tạm ứng cổ tức năm 2025 cho các cổ đông (ngày trả 12/01/2026).

- Thực hiện Báo cáo quyết toán, Báo cáo kiểm toán, Báo cáo thường niên 2025.

- Công tác thu hồi nợ: Thường xuyên đôn đốc, theo dõi sát sao để có biện pháp tích cực thu hồi công nợ, đảm bảo nguồn vốn phục vụ sản xuất kinh doanh.

5. Phân phối lợi nhuận năm 2025:

- Lợi nhuận được phân phối:	16.034.450.861 đồng
- Lợi nhuận để lại của năm trước:	1.288.586.755 đồng
- Tổng lợi nhuận được phân phối:	17.323.037.616 đồng
- Cổ tức 7%:	7.555.569.000 đồng
- Quỹ khen thưởng HĐQT:	800.000.000 đồng
- Quỹ Thi đua khen thưởng:	1.000.000.000 đồng
- Quỹ Phúc lợi:	1.000.000.000 đồng
- Quỹ đầu tư phát triển	4.000.000.000 đồng
- Tổng lợi nhuận đã phân phối:	14.355.569.000 đồng
- Lợi nhuận để lại năm 2025:	2.967.468.616 đồng

Mặc dù phải đối mặt với nhiều khó khăn nhưng với sự đoàn kết, nhất trí cao trong công tác chỉ đạo của Hội đồng quản trị, sự linh hoạt, năng động của Ban Tổng giám đốc và sự cố gắng của toàn thể cán bộ công nhân viên, người lao động Công ty hoàn thành chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh do Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 giao.

V. Phương hướng, nhiệm vụ sản xuất kinh doanh năm 2026:

Dự báo năm 2026 tiếp tục có nhiều biến động, khó khăn do xung đột chính trị, quân sự ở một số khu vực trên thế giới ảnh hưởng đến sản xuất, thương mại và tiêu dùng trên toàn cầu, đặc biệt đối với Công ty.

Khó khăn: Tình trạng cạnh tranh giữa các tòa nhà cho thuê văn phòng trong khu vực Hải Phòng ngày càng khốc liệt. Năm 2026, xu hướng cho thuê văn phòng Hải Phòng có nhiều thay đổi rõ rệt doanh nghiệp không chỉ tìm kiếm một không gian làm việc đơn thuần, mà còn hướng tới sự linh hoạt, tiện nghi và thân thiện với môi trường tiêu biểu là các tòa nhà tại khu vực; Cảnh Hải Phòng di dời sẽ ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, làm giảm số lượng khách hàng đáng kể vì ảnh hưởng đến khu vực để xe.

Thuận lợi: Là đơn vị cho thuê văn phòng chuyên nghiệp, hệ thống tòa nhà đạt chuẩn và dịch vụ hỗ trợ toàn diện; Duy trì được đa số khách hàng, điều chỉnh giá dịch vụ phù hợp với thị trường.

1. Dự kiến các chỉ tiêu:

TT	CHỈ TIÊU	ĐVT	CÔNG TY MẸ	HỢP NHẤT
1	Doanh thu	Tỷ đồng	54	101,9
2	LN trước thuế	Tỷ đồng	13,5	24,2
3	Cổ tức dự kiến		Từ 6% trở lên	Từ 6% trở lên

- Trường hợp kinh doanh năm 2026 nếu gặp khó khăn không đạt được chỉ tiêu trên, không đủ trả cổ tức theo kế hoạch thì Công ty lấy từ nguồn lợi nhuận chưa phân phối để lại của năm trước và nguồn quỹ đầu tư phát triển sản xuất để chi trả cổ tức cho các cổ đông.

- Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị chỉ đạo thực hiện kế hoạch kinh doanh năm 2026 được Đại hội đồng cổ đông thông qua và quyết định điều chỉnh một số chỉ tiêu khi cần thiết.

2. Biện pháp tổ chức thực hiện:

- Công ty tiếp tục thực hiện đổi mới hệ thống quản trị và bộ máy tổ chức theo định hướng lấy khách hàng làm trung tâm.

- Không ngừng nâng cao chất lượng dịch vụ, tích cực quảng cáo hình ảnh toà nhà trên các phương tiện truyền thông, xây dựng thương hiệu để giữ vững thị phần của Công ty.

- Đẩy mạnh công tác tiếp thị, chăm sóc khách hàng, xây dựng chính sách linh hoạt, hợp lý để duy trì các khách hàng hiện có và thu hút thêm khách hàng mới.

- Tăng cường công tác quản lý và tiết kiệm chi phí, nâng cao hiệu quả kinh doanh, đảm bảo thu nhập người lao động, cổ tức cho cổ đông.

- Tiếp tục quan tâm chăm lo đời sống vật chất và tinh thần cho cán bộ nhân viên.

- Đẩy mạnh đào tạo, bồi dưỡng Cán bộ công nhân viên, người lao động về kiến thức chuyên môn, tập trung đầu tư phát triển hệ thống công nghệ thông tin theo hướng hiện đại hoá.

- Tiếp tục đầu tư, sửa chữa, nâng cấp các trang thiết bị của các tòa nhà.

- Tích cực kiểm tra công tác phòng cháy, chữa cháy, an toàn vệ sinh lao động.

- Thực hiện đầy đủ các quy định của Nhà nước đối với Công ty đại chúng.

Nhân dịp, Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026. Thay mặt Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc kính chúc quý cổ đông mạnh khỏe, hạnh phúc và tích cực tham gia đóng góp xây dựng Công ty "Liên tục phát triển tiến tới thành công". Chúc Đại hội thành công tốt đẹp.

Xin trân trọng cảm ơn.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông!

Nơi nhận:

- Sở GD&ĐT HN,
- Website CT,
- ĐHĐCĐTN 2026,
- HĐQT, BKS, BĐH,
- Các cổ đông,
- Lưu TKHĐQT.



ĐÀO THỊ TÂM

Hải Phòng, ngày 25 tháng 03 năm 2026

Kính gửi : Đại hội đồng cổ đông
Công ty CP thương mại dịch vụ tổng hợp cảng Hải Phòng

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TÓM TẮT NĂM 2025
Trình Đại hội đồng cổ đông thông qua

A. BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

I. Bảng cân đối kế toán

Đơn vị : VND

STT	Chỉ tiêu	31/12/2025
I	Tài sản ngắn hạn	55.833.474.166
II	Tài sản dài hạn	192.553.250.361
	Tổng cộng tài sản	248.386.724.527
III	Nợ phải trả	89.990.423.860
IV	Vốn chủ sở hữu	158.396.300.667
1	Vốn góp chủ sở hữu	107.936.700.000
2	Thặng dư vốn cổ phần	14.359.240.000
3	Quỹ đầu tư phát triển	25.289.312.824
4	Lợi nhuận chưa phân phối	10.811.047.843
	Tổng cộng nguồn vốn	248.386.724.527

II. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

TT	Chỉ tiêu	Năm 2025
1	Tổng doanh thu	62.065.998.407
2	Tổng chi phí	42.760.649.039
3	Lợi nhuận kế toán trước thuế	19.305.349.368
4	Thuế TNDN hiện hành	3.270.898.507
5	Lợi nhuận sau thuế TNDN	16.034.450.861

B. BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

I. Bảng cân đối kế toán hợp nhất

Đơn vị : VND

STT	Chỉ tiêu	31/12/2025
I	Tài sản ngắn hạn	52.830.026.224
II	Tài sản dài hạn	298.642.576.304
	Tổng cộng tài sản	351.472.602.528
III	Nợ phải trả	136.723.767.330
IV	Vốn chủ sở hữu	214.748.835.198
1	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	107.936.700.000
2	Thặng dư vốn cổ phần	14.359.240.000
3	Quỹ Đầu tư phát triển	26.584.212.824
4	Lợi nhuận chưa phân phối	16.365.580.135
5	Lợi ích của cổ đông không kiểm soát	49.503.102.239
	Tổng cộng nguồn vốn	351.472.602.528

II. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất

TT	Chỉ tiêu	Năm 2025
1	Tổng doanh thu	101.028.797.900
2	Tổng chi phí	69.454.998.857
3	Lợi nhuận kế toán trước thuế	31.573.799.043
4	Thuế TNDN hiện hành	6.637.286.282
5	Lợi nhuận sau thuế TNDN	24.936.512.761
	trong đó Lợi nhuận sau thuế công ty mẹ	19.063.279.981
	Lợi ích của cổ đông không kiểm soát	5.873.232.780

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH
CÔNG TY
CỔ PHẦN
THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
TỔNG HỢP
CẢNG HẢI PHÒNG
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

[Signature]
Đào Thị Tâm



CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ TƯ VẤN UHY
CHI NHÁNH HẢI PHÒNG



BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi:

Các Cổ đông
Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc
Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Tổng hợp Cảng Hải Phòng

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính riêng kèm theo của Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Tổng hợp Cảng Hải Phòng (gọi tắt là "Công ty"), được lập ngày 25 tháng 03 năm 2026, từ trang 05 đến trang 33, bao gồm Bảng cân đối kế toán riêng tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh báo cáo tài chính riêng.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính riêng của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính riêng dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính riêng của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính riêng. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính riêng do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính riêng.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP (TIẾP THEO)

Ý kiến của kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính riêng đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng.



Nguyễn Hồng Hiền

Giám đốc Chi nhánh

Giấy Chứng nhận đăng ký hành nghề
kiểm toán số: 1117-2023-112-1

Thay mặt và đại diện cho

**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ TƯ
VẤN UHY – CHI NHÁNH HẢI PHÒNG**

Hải Phòng, ngày 25 tháng 03 năm 2026

Nguyễn Đức Quỳnh

Kiểm toán viên

Giấy Chứng nhận đăng ký hành nghề
kiểm toán số: 1016-2022-112-1



CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ TƯ VẤN UHY
CHI NHÁNH HẢI PHÒNG



BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: Các Cổ đông

Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc

Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Tổng hợp Cảng Hải Phòng

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo của Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Tổng hợp Cảng Hải Phòng (gọi tắt là "Công ty"), được lập ngày 25 tháng 03 năm 2026, từ trang 05 đến trang 32, bao gồm Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính hợp nhất. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính hợp nhất do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính hợp nhất.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP (TIẾP THEO)

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính hợp nhất của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.



Nguyễn Hồng Hiền

Giám đốc Chi nhánh

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán
số 1117-2023-112-1

Thay mặt và đại diện cho

**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ TƯ
VẤN UHY – CHI NHÁNH HẢI PHÒNG**

Hải Phòng, ngày 25 tháng 03 năm 2026

Nguyễn Đức Quỳnh

Kiểm toán viên

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán
số 1016-2022-112-1



BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2025

- Căn cứ vào Luật Doanh nghiệp ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty quy định nhiệm vụ, quyền hạn của Ban kiểm soát Công ty; quy chế hoạt động của Ban kiểm soát Công ty;
- Căn cứ tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh, Báo cáo tài chính riêng, Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025.

Ban kiểm soát trân trọng báo cáo về công tác hoạt động của Ban Kiểm soát trong năm 2025 như sau:

I. Hoạt động của Ban Kiểm soát năm 2025

1. Hoạt động của Ban kiểm soát

Ban kiểm soát đã thực hiện đầy đủ các chức năng, nhiệm vụ theo quy định tại Luật doanh nghiệp, quy chế hoạt động của Ban kiểm soát, Điều lệ Công ty và kế hoạch hoạt động đã được ĐHĐCĐ thông qua.

Các công việc cụ thể Ban kiểm soát đã thực hiện như sau:

- Giám sát hoạt động của HĐQT và Ban Điều hành theo quy định của pháp luật, Điều lệ của Công ty và nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông. Trưởng BKS tham gia các cuộc họp của HĐQT, các cuộc họp giao ban của Công ty, đóng góp các ý kiến cho công tác quản trị Công ty.
- Thực hiện giám sát hoạt động kinh doanh, tình hình tài chính của công ty. Kiểm tra nội bộ các đơn vị hàng quý, kiểm tra việc thực hiện quy chế, quy định, hướng dẫn các đơn vị rút kinh nghiệm, hoàn thiện quy trình làm việc.
- Tổ chức họp định kỳ để triển khai công việc được giao. Trong năm 2025, BKS đã tiến hành 04 cuộc họp với sự tham gia đầy đủ của các thành viên.

2. Thù lao của Ban kiểm soát năm 2025

Bà Bùi Thị Hồng Hà - Trưởng Ban kiểm soát:	195.000.000 đồng
Bà Nguyễn Thị Thủy - Thành viên:	103.000.000 đồng
Bà Phạm Thị Thanh Hồng - Thành viên	91.000.000 đồng

II. Đánh giá các hoạt động của Công ty

1. Đánh giá của BKS đối với hoạt động của HĐQT

- Công tác quản trị của Hội đồng quản trị trong năm 2025 phù hợp với Luật Doanh nghiệp và các quy định pháp luật liên quan, Điều lệ, Quy chế công ty và Nghị quyết Đại hội

đồng cổ đông thường niên.

- Trong năm 2025, Hội đồng quản trị đã tổ chức và duy trì đều đặn các phiên họp hàng quý, giám sát việc triển khai hoạt động sản xuất kinh doanh Công ty và các nội dung khác thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị.

- HĐQT đã chỉ đạo, hỗ trợ và tạo điều kiện thuận lợi để Ban điều hành, Ban kiểm soát công ty thực hiện các chức năng, nhiệm vụ theo đúng quy định.

2. Đánh giá của BKS đối với hoạt động của Ban điều hành

- Trong năm 2025, công tác điều hành của Ban điều hành tuân thủ quy định của Luật Doanh nghiệp và các quy định pháp luật liên quan, Điều lệ công ty, Quy chế nội bộ về quản trị công ty và đảm bảo thực hiện theo Nghị quyết của ĐHĐCĐ, HĐQT với tinh thần trách nhiệm rất cao.

- Ban kiểm soát được Ban điều hành tạo điều kiện để thực hiện nhiệm vụ kiểm tra, giám sát; được cung cấp đầy đủ thông tin, tài liệu sản xuất kinh doanh, hoạt động của công ty.

- Công tác quản lý tài chính: Tổng Giám đốc chỉ đạo Phòng Tài chính Kế toán, tổ kiểm tra nội bộ kiểm soát chặt chẽ công nợ, đẩy mạnh quản lý hiệu quả dòng tiền, nâng cao hiệu quả sử dụng vốn.

Tình hình tài chính và kết quả hoạt động năm 2025 như sau:

+ Báo cáo tài chính riêng

TT	KHOẢN MỤC	SỐ TIỀN (VND)	GHI CHÚ
I	Doanh thu thuần	56.145.812.205	
	Lợi nhuận trước thuế	19.305.349.368	
	Lợi nhuận sau thuế	16.034.450.861	
II	Tổng tài sản đến 31/12/2025	248.386.724.527	
	<i>Trong đó:</i> Tài sản ngắn hạn	55.833.474.166	
	Tài sản dài hạn	192.553.250.361	
III	Tổng nguồn vốn đến 31/12/2025	248.386.724.527	
	<i>Trong đó:</i> Nợ phải trả	89.990.423.860	
	Vốn chủ sở hữu	158.396.300.667	

+ Báo cáo tài chính hợp nhất

TT	KHOẢN MỤC	SỐ TIỀN (VND)	GHI CHÚ
I	Doanh thu thuần	98.201.803.555	
	Lợi nhuận trước thuế	31.573.799.043	
	Lợi nhuận sau thuế công ty mẹ	19.063.279.981	

II	Tổng tài sản đến 31/12/2025	351.472.602.528	
	<i>Trong đó:</i> Tài sản ngắn hạn	52.830.026.224	
	Tài sản dài hạn	298.642.576.304	
III	Tổng nguồn vốn đến 31/12/2025	351.472.602.528	
	<i>Trong đó:</i> Nợ phải trả	136.723.767.330	
	Vốn chủ sở hữu	214.748.835.198	

3. Giao dịch giữa Công ty với các đơn vị có liên quan:

- Trong năm 2025, Công ty đã tiến hành giao dịch với bên liên quan là Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Dịch vụ Cảng Hải Phòng thông qua việc cung cấp hàng hoá, dịch vụ, cho vay. Thông tin về các giao dịch được công bố theo quy định về công bố thông tin.

III. Kế hoạch hoạt động của Ban kiểm soát năm 2026

- Tiếp tục thực hiện các kế hoạch đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt và đảm bảo tuân thủ Quy chế hoạt động của Ban kiểm soát.

- Duy trì công tác hợp định kỳ, công tác kiểm soát nội bộ. Thực hiện báo cáo giám sát theo kế hoạch gửi Hội đồng quản trị, Ban điều hành và các bộ phận liên quan.

- Một số nhiệm vụ khác.

**TM. BAN KIỂM SOÁT
TRƯỞNG BAN**



Bùi Thị Hồng Hà